



Bienvenidos

Al nuevo proyecto de lotes Urbanizados en Guacarí



Lotes Urbanizados
Samanes
de **La Italia**

www.samanesdelaitalia.com

NUEVO PROYECTO DE LOTES URBANIZADOS EN GUACARI

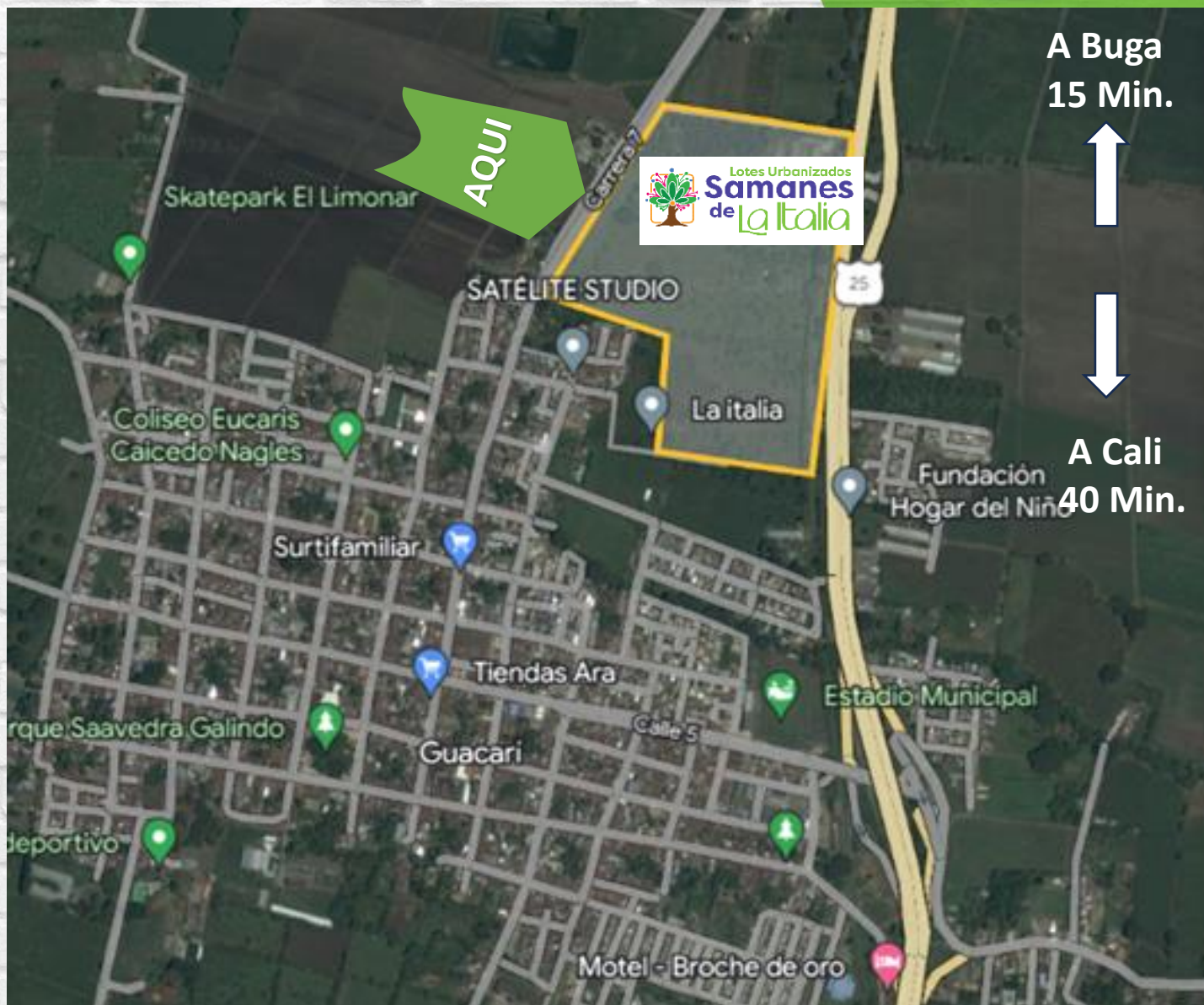
El Proyecto macro Urbanístico de **LA ITALIA** se encuentra localizado en la zona nororiental del Municipio de GUACARI - Valle del Cauca comprendido entre la Carrera 7 - Carretera Central y la variante Buga - Guacarí, en los Predio EL PLACER, y el Predio ubicado en la Carrera 7 Carretera Central, aledaños al Barrio La Esperanza.

El proyecto urbanístico inicial se rigió por determinantes ambientales y viales para dar conectividad directa con el desarrollo vecino del mismo Municipio, así como con Municipios aledaños; se propuso romper con la ciudad tradicional de vivienda de interés social, considerando zonas verdes y vías locales internas vehiculares de diferente sección, que dieron la integración peatonal y vehicular con zonas verdes más equidistantes a cada sector de vivienda.

El nuevo desarrollo de lotes Urbanizados **SAMANES DE LA ITALIA** contara con una oferta inicial de 207 lotes URBANIZADOS con los servicios básicos de Energía, Acueducto y alcantarillado y sus vías totalmente pavimentados. Inicialmente son 8 manzanas en las cuales tendremos la disponibilidad de lotes con Áreas desde los 78m² hasta los 118,14m² tanto esquineros como Medianeros.

Tendremos y brindaremos facilidades para la financiación en la compra o adquisición de su lote, ya que se podrá hacer la financiación directa con el promotor y desarrollador del proyecto y/o por intermedio de Cooperativas, Fondos de empleados y/o entidades financieras o bancarias. Nuestros asesores tendrán capacidad de hacerles un acompañamiento y asesoría permanente en el proceso que más se ajuste a sus necesidades.

VISTA AEREA GUACARI y UBICACIÓN LOTE



UBICACIÓN

El nuevo proyecto de Lotes Urbanizados, SAMANES DE LA ITALIA, se encuentra localizado en la zona nororiental del Municipio de GUACARI - Valle del Cauca comprendido entre la Carrera 7 - Carretera Central y la variante Buga - Guacará, en los Predio EL PLACER, y el Predio ubicado en la Carrera 7 Carretera Central, aledaños al Barrio La Esperanza



**PLANTA
URBANA
LOTES**

207 LOTES URBANIZADOS – PRIMERA ETAPA



Manzana

41

LOTES:
20

Manzana

40

LOTES:
26

Manzana

42

LOTES:
26

Manzana

43

LOTES:
10

AREAS de LOTES

DESDE:

64,41m²

HASTA:

118,14m²

Manzana

34

LOTES:
30

Manzana

35

LOTES:
30

Manzana

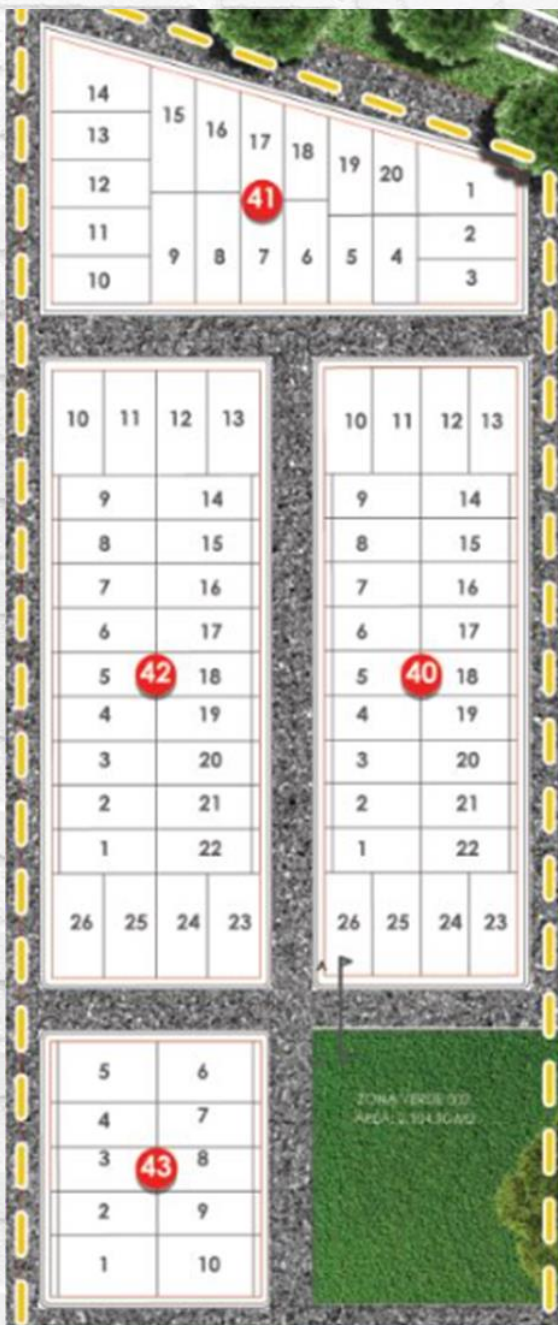
20

LOTES:
32

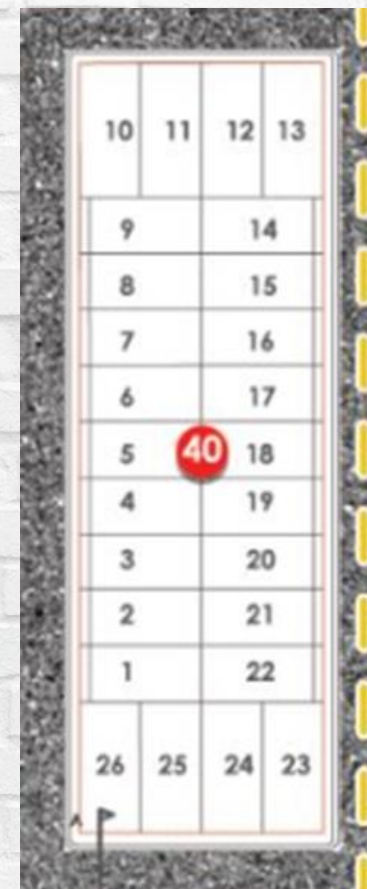
Manzana

19

LOTES:
32



MZAS	AREAS EN M2	
	DESDE	HASTA
41	64,41	109,62
40	78,00	91,00
42	84,00	98,00
43	85,20	118,14
35	84,00	101,50
34	78,00	94,25
20	78,00	100,75
19	84,00	108,5



www.samanesdelaitalia.com

VALOR M2

Desde:

\$700.000



AREAS de LOTES
DESDE:
64,41m²
HASTA:
118,14m²

PROMOCION



¡Construye tu casa ideal en lotes urbanizados con todos los servicios públicos!

¡Cómoda Financiación!

Pregunta por el plan que más se ajuste a tus necesidades



**NUEVO LANZAMIENTO
PRIMERA ETAPA**

**207
LOTES**

318 500 8448

Guacarí, Valle del Cauca



www.samanesdelaitalia.com



NUEVO LANZAMIENTO

Lotes Urbanizados Samanes de La Italia

PRIMERA ETAPA

**207
LOTES**

Construye tus mejores momentos

Lotes Urbanizados

Con servicios públicos

✓ Lotes desde 64.41m² hasta 118.14m²

318 500 8448

Guacarí, Valle del Cauca
www.samanesdelaitalia.com



NUESTRA COMUNICACIÓN Y PROMOCION



Construye tus mejores momentos



Lotes Urbanizados
Samanes de La Italia



¡Còmoda Financiación!
Pregunta por el plan que más se ajuste a tus necesidades.

Tenemos los lotes perfectos para tú familia!



Lotes Urbanizados
Samanes de La Italia
PRIMERA ETAPA
207
LOTES



¡Pregunta por el Plan que más se ajuste a tus necesidades!



PROMOTORA
& DESARROLLO



COMERCIALIZACION
Y VENTAS



+57 318 500 8448 

www.samanesdelaitalia.com

www.senegociosinmobiliarios.com