



**Bienvenidos**

**Al nuevo proyecto de lotes Urbanizados en Guacarí**



Lotes Urbanizados  
**Samanes**  
de **La Italia**

[www.samanesdelaitalia.com](http://www.samanesdelaitalia.com)

## NUEVO PROYECTO DE LOTES URBANIZADOS EN GUACARI

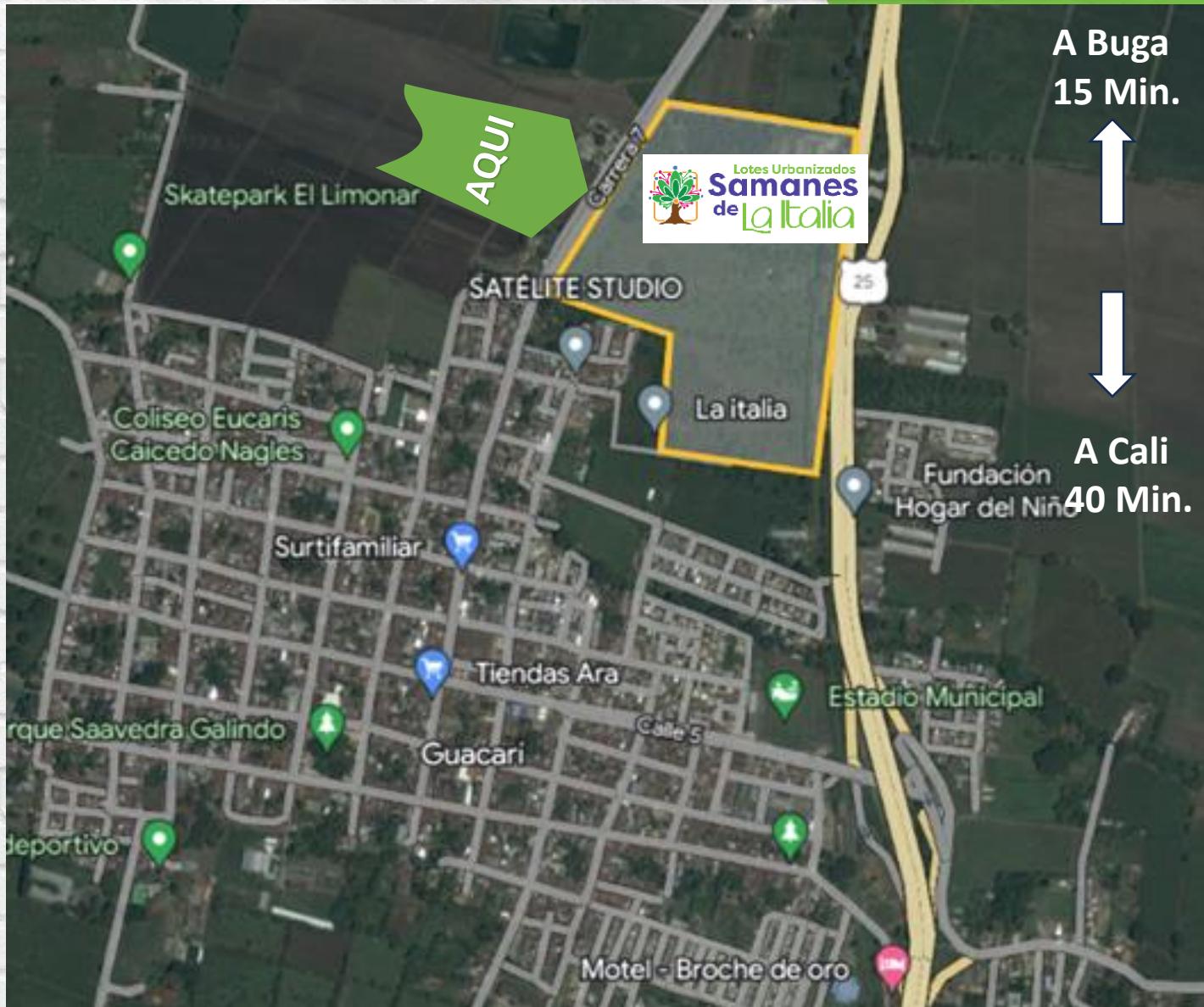
El Proyecto macro Urbanístico de **LA ITALIA** se encuentra localizado en la zona nororiental del Municipio de GUACARI - Valle del Cauca comprendido entre la Carrera 7 - Carretera Central y la variante Buga - Guacarí, en los Predio EL PLACER, y el Predio ubicado en la Carrera 7 Carretera Central, aledaños al Barrio La Esperanza.

El proyecto urbanístico inicial se rigió por determinantes ambientales y viales para dar conectividad directa con el desarrollo vecino del mismo Municipio, así como con Municipios aledaños; se propuso romper con la ciudad tradicional de vivienda de interés social, considerando zonas verdes y vías locales internas vehiculares de diferente sección, que dieron la integración peatonal y vehicular con zonas verdes más equidistantes a cada sector de vivienda.

El nuevo desarrollo de lotes Urbanizados **SAMANES DE LA ITALIA** contara con una oferta inicial de 207 lotes URBANIZADOS con los servicios básicos de Energía, Acueducto y alcantarillado y sus vías totalmente pavimentados. Inicialmente son 8 manzanas en las cuales tendremos la disponibilidad de lotes con Áreas desde los 78m<sup>2</sup> hasta los 118,14m<sup>2</sup> tanto esquineros como Medianeros.

Tendremos y brindaremos facilidades para la financiación en la compra o adquisición de su lote, ya que se podrá hacer la financiación directa con el promotor y desarrollador del proyecto y/o por intermedio de Cooperativas, Fondos de empleados y/o entidades financieras o bancarias. Nuestros asesores tendrán capacidad de hacerles un acompañamiento y asesoría permanente en el proceso que más se ajuste a sus necesidades.

## VISTA AEREA GUACARI y UBICACIÓN LOTE



[www.samanesdelaitalia.com](http://www.samanesdelaitalia.com)

## UBICACIÓN

El nuevo proyecto de Lotes Urbanizados, SAMANES DE LA ITALIA, se encuentra localizado en la zona nororiental del Municipio de GUACARI - Valle del Cauca comprendido entre la Carrera 7 - Carretera Central y la variante Buga - Guacarí, en los Predio EL PLACER, y el Predio ubicado en la Carrera 7 Carretera Central, aledaños al Barrio La Esperanza





# Lotes Urbanizados **Samanes** de **La Italia**



Lotes Urbanizados  
**Samanes**  
de **La Italia**



**PLANTA  
URBANA  
LOTES**

# 207 LOTES URBANIZADOS – PRIMERA ETAPA



Manzana

**41**

LOTES:  
20

Manzana

**40**

LOTES:  
26

Manzana

**42**

LOTES:  
26

Manzana

**43**

LOTES:  
10

**AREAS de LOTES**

**DESDE:**

**64,41m<sup>2</sup>**

**HASTA:**

**118,14m<sup>2</sup>**

Manzana

**34**

LOTES:  
30

Manzana

**35**

LOTES:  
30

Manzana

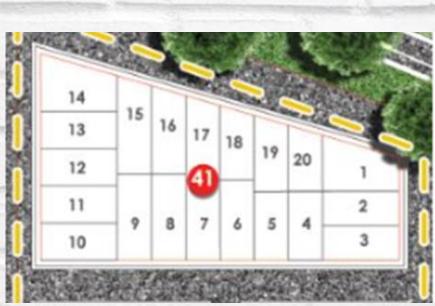
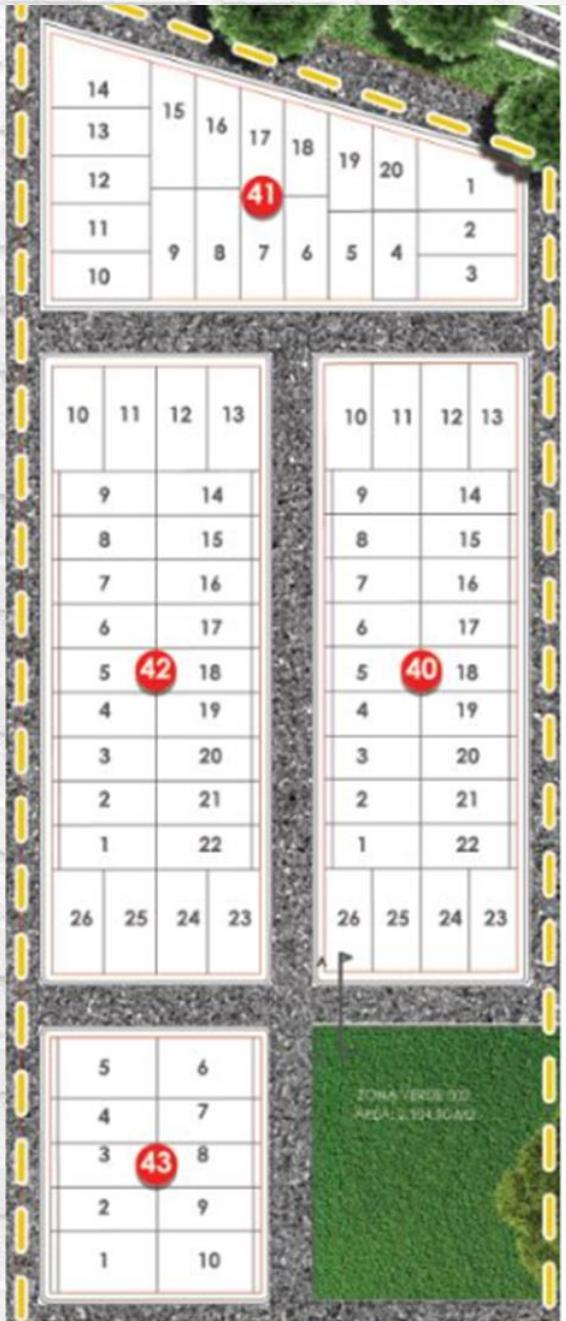
**20**

LOTES:  
32

Manzana

**19**

LOTES:  
32



MZAS	AREAS EN M2	DESDE	HASTA
41	64,41	109,62	
40	78,00	91,00	
42	84,00	98,00	
43	85,20	118,14	
35	84,00	101,50	
34	78,00	94,25	
20	78,00	100,75	
19	84,00	108,5	



[www.samanesdelaitalia.com](http://www.samanesdelaitalia.com)

**VALOR M2**

Desde:

**\$700.000**





**AREAS de LOTES  
DESDE:  
64,41m<sup>2</sup>  
HASTA:  
118,14m<sup>2</sup>**

[www.samanesdelaitalia.com](http://www.samanesdelaitalia.com)



# PROMOCION



**Lotes Urbanizados**  
**Samanes**  
**de La Italia**

¡Construye tu casa ideal en lotes urbanizados con todos los servicios públicos!

**¡Cómoda Financiación!**  
Pregunta por el plan que más se ajuste a tus necesidades



**NUEVO LANZAMIENTO**  
**PRIMERA ETAPA**  
**207**  
**LOTES**

318 500 8448

Guacarí, Valle del Cauca

4KUADRADAS S.A.S

[www.samanesdelaitalia.com](http://www.samanesdelaitalia.com)



**NUEVO LANZAMIENTO**

**PRIMERA ETAPA**  
**207**  
**LOTES**

Construye tus mejores momentos

**Lotes**  
**Urbanizados**  
Con servicios públicos

✓ Lotes de 64.41m<sup>2</sup> hasta 118.14m<sup>2</sup>

318 500 8448

Guacarí, Valle del Cauca

[www.samanesdelaitalia.com](http://www.samanesdelaitalia.com)



# NUESTRA COMUNICACIÓN Y PROMOCIÓN



Construye tus mejores momentos

¡Cómoda Financiación!  
Pregúntale por el plan que más se ajuste a tus necesidades.

Tenemos los lotes perfectos para tú familia!

Lotes Urbanizados  
Samanes de La Italia

PRIMERA ETAPA

207 LOTES

¡Pregúntale por el Plan que más se ajuste a tus necesidades!



Lotes Urbanizados  
**Samanes**  
de **La Italia**

PROMOTORA  
& DESARROLLO



COMERCIALIZACION  
Y VENTAS



+57 318 500 8448 